

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 18 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 561/TB-RV ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt; Địa chỉ: 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 53 tại địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 722288 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/11/2016, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở ngày 19/01/2017, chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Chí Tâm và bà Lương Thị Hồng ngày 20/6/2022;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2025 tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 53; địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.408.073.940đ (Một tỷ, bốn trăm lẻ tám triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm bốn mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/bộ (Bốn trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tài sản.

*(Nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá);*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức; đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá đã được công khai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 30 đến 15 giờ 00 ngày 18/7/2025 tại website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/>;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng, giá trả hợp lệ là giá không thấp hơn giá thấp nhất trả tiếp theo *(sau mỗi lần khách hàng trả giá đấu, hệ thống sẽ tự động cộng với bước giá tối thiểu (nếu có) để hiển thị giá thấp nhất phải trả tiếp theo)*.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/> *(Tất cả thời gian các ngày trong tuần)* hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: 0905.156237 *(trong giờ hành chính: từ thứ 2 đến thứ 7)*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Phát;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Bích Dân**